



ミアヘルサ オアシス東新小岩
在宅ホスピス対応フロア



入居一時金 0円



社名の「ミアヘルサ(Merhälsa)株式会社」は、
福祉先進国であるスウェーデンの言葉で、

「もっと健康に」 という意味です。

ミアヘルサは、医薬、介護、保育、食品、4つの事業で
厚生労働省が目指している地域包括ケアシステムを推進し、
社会を明るく元気にすることを実践しています。

まごころは、つながる。

介護事業部で展開している【オアシス】は、
“自分らしく安心して暮らせる住まい” です。

住み慣れた街で、子どもから高齢者まで多世代が
“自然につながる憩いの場” を目指しています。

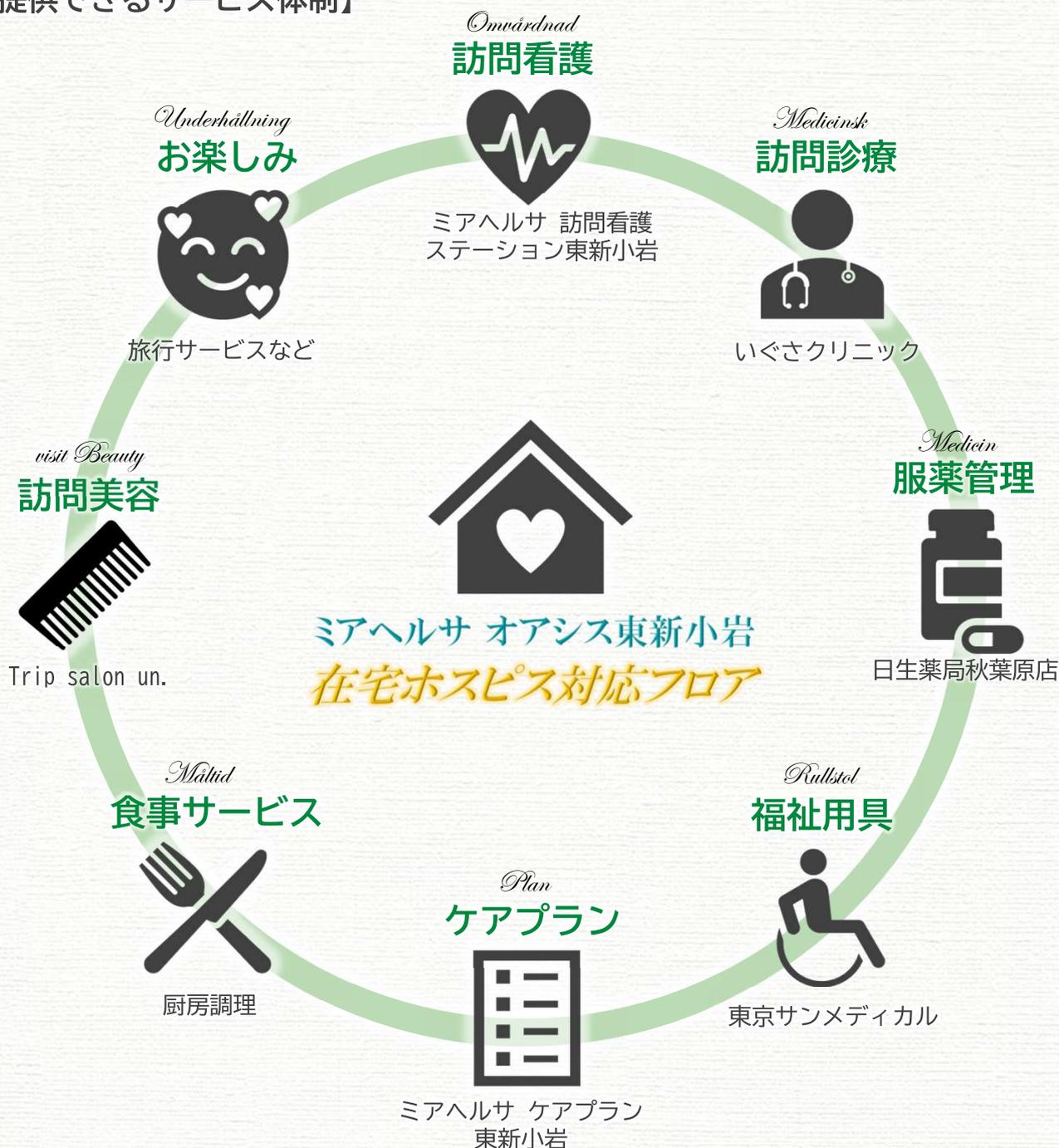
2020年8月、終末期を安心してお過ごしいただくために、
【在宅ホスピス対応フロア】を新設致しました。

『在宅ホスピス対応フロアは、ご入居者様の ^{ラーゴム} Lagom な生活を実現します』

※ラーゴムとは、スウェーデン語で「心地よい」「ちょうど良い」という意味です

～私たちは1日1日を大切に、主役であるご入居者様の「願い」を実現する専門集団です～

【提供できるサービス体制】



※それぞれの外部サービスは選択自由で、併設以外の事業者を選択することも可能です



ミアヘルサ オアシス東新小岩

在宅ホスピス対応フロア



末期がんや難病等をお持ちの方が入居できる住まいです

「ミアヘルサ オアシス東新小岩」内の2階15室が
「在宅ホスピス対応フロア」となっております。



サービス付き高齢者向け住宅
ミアヘルサ オアシス東新小岩

4F

要介護認定者向け住まい

(定員15名様)

3F

要介護認定者向け住まい

(定員15名様)

2F

末期がん難病者向け住まい

(定員15名様)

1F

各種サービス事業所フロア

ミアヘルサ オアシス東新小岩

在宅ホスピス対応フロア

(定員15名様)

居室のご案内



居室は完全個室で20.48㎡と広くゆったりとお過ごしいただけます。

◆ 居室 (20.48㎡)

～居室内設備～

カーテン、トイレ、洗面台、エアコン、クローゼット、照明器具、
ナースコール、インターホン、地上波アンテナ、電話回線、防災設備 等
※介護ベッドは介護保険サービス（福祉用具貸与）にてレンタル可
※家具付きプラン有（椅子、テーブル、チェスト、ワードローブ）



※壁紙は2種類（グリーン、ピンク）のご用意がございます。

共有スペース



◆ リビングダイニング

リビングは大広間ではなく居場所を複数ご用意いたしました。
ご入居者様にとって過ごしやすい場所をお選びいただけます。



リビング



ソファース席



カフェテリア

共有スペースは、木を基調とした家具や色味のある壁紙を取り入れ、
落ち着きがある中に華やかさも感じられる空間となっております。

◆ リビング周辺

同空間には調理やガーデニングができるスペースもございます。
近くにステーションがあるので安心してお過ごしいただけます。



◆ 共有スペース他

和風モダンな雰囲気も感じていただける空間がございます。



浴室は2種類ご用意しております。洗濯機や乾燥機もございます。





◆ 訪問看護 (併設事業所：ミアヘルサ 訪問看護ステーション東新小岩)

看護師 24時間 常駐体制
※訪問看護事業所の看護師

当ホームに併設している訪問看護ステーションの看護師が中心となり、介護士と連携しながら、排泄介助や食事介助、健康管理や医療処置、お部屋の掃除や洗濯、お看取りの対応などをいたします。

医師や薬剤師、ケアスタッフと連携し、末期がんや喀痰吸引など、医療的なサポートが必要なご入居者様の生活をお守りいたします。

※外部サービスは選択自由で、併設以外の事業者を選択することも可能です

➤ 対応可能な医療処置

疾患・医療処置	可否
経管栄養 (胃ろう、経鼻、腸ろう、経皮経食道胃管)	○
中心静脈栄養、静脈点滴、皮下点滴	○
人工呼吸器 NPPV (バイパップ)、TPPV、気切 ※要相談	○
腹膜透析、血糖チェック、インスリン注射	○
麻薬管理 (疼痛管理)	○
喀痰吸引	○
留置カテーテル	○
褥瘡処置	○
在宅酸素	○
感染症 MRSA (ワンプラスまで、保菌者レベルで発症していない) C型肝炎、B型肝炎、梅毒、HIV、結核(既往歴あり、排菌なし)	○

※上記以外の医療処置を希望される場合はご相談ください。



訪問診療 *Medicinsk*



◆ 協力医療機関 (千葉いぐさクリニック)

協力医療機関 千葉いぐさクリニック(運営：医療法人社団 洪庵会)は、計画的な訪問診療(月4回+必要時)、健康管理や緊急時の対応を行います。ご入居者様の様々なご状況(尿道カテーテル、人工肛門、在宅酸素療法、インスリン、胃ろう、中心静脈栄養、末期がんの疼痛管理等)に合わせて、看護師や介護士と密に連携しながら必要な医療サポートをしております。

※外部サービスは選択自由で、併設以外の事業者を選択することも可能です



医療法人社団 洪庵会 千葉いぐさクリニック

総院長

はっとり よしひろ
服部 佳広

(診療科目：内科、外科、整形外科、皮膚科、精神科、お看取り 等)

洪庵会は、当たり前のことを大切に実行する医療チームです。「木を見ず森を見る」医療を大切にと考え、24時間365日体制で医師・看護師が、ホスピス対応フロアの看護師や介護士、日生薬局の薬剤師と密に連携し、ご入居者様のよりよい生活をトータルサポートいたします。

服薬管理 *Medicin*



◆ 調剤薬局 (連携事業所：日生薬局秋葉原店)

ミアヘルサが運営する日生薬局が「正確・安全・迅速」をテーマに、あらゆる診療科の処方箋にきめ細やかに対応できる体制を整えています。

※外部サービスは選択自由で、併設以外の事業者を選択することも可能です

約 **2000** 種類

常備する医薬品のアイテム数

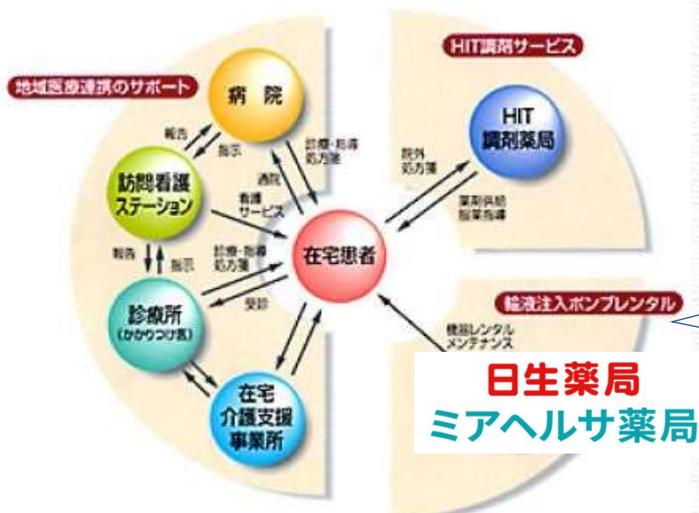
約 **2000** 件

1ヶ月の在宅医療指導件数



訪問診療に同行し、薬の日数や残薬確認、飲み合わせチェックなど、副作用の未然回避や多剤処方の削減を医師に提案しています。

退院カンファレンスに参加し、必要に応じて輸液ポンプのレンタルなど、入居後の生活へスムーズに移行できるよう情報共有を行っています。



輸液注入ポンプ(例)





福祉用具 *Rullstol*



居室設備の電動ベッド一式は、福祉用具貸与事業所の
「(株)東京サンメディカル」様にご協力頂き、ご用意させていただきます。

※外部サービスは選択自由で、併設以外の事業者を選択することも可能です

◆ 安全性を高めた超低床タイプの介護用電動ベッド



※画像はイメージになります

誤作動防止	誤作動防止の目的で手元スイッチに電源オン/オフ機能がある為、安全にご利用頂けます。
超低床20cm	8cmのマットレスを使用した場合の床高28cmは日本人の高齢者の約99%がかかとを床に付けて座ることができる高さで端座位（ベッド端に座ること）の姿勢が安定します。
最高床高60cm	身長が高い方でも腰を曲げることなく作業しやすい姿勢が取れ介助者の方の腰痛予防に繋がります。
圧迫の軽減	背上げ時の胸や腹部の圧迫を軽減することにより、安楽に起き上がりを行うことが出来ます。

電動ベッド以外の車いすやテーブルなど、施設内での生活に必要な福祉用具は
介護保険を利用してレンタルすることが出来ます。下記はその一例です。

サイドテーブル



200円/月～

オーバーテーブル



50円/月

エアーマット



800円/月

手すり



200円/月

車いす



400円/月

リクライニング車いす



800円/月

車いすクッション



100円/月

歩行器



400円/月

※画像はイメージです。
※1割負担の金額です。

「(株)東京サンメディカル」様は、医療機器・福祉用具の販売事業を通じ、これまで多くの医療機器メーカー様、病院・福祉施設様との連携を取ってこられた企業様です。弊社の介護事業にも平素よりご協力頂いており、この度のホスピス開設にもご助力頂きました。

ケアプラン *Plan*



◆ 居宅介護支援 (併設事業所：ミアヘルサ ケアプラン東新小岩)

当ホームに併設している居宅介護支援事業所のケアマネジャーが、
ご入居からお看取りまで、ご意向に応じて適切なケアプランを作成します。
ご入居者様にとって必要な医療、介護 等のサービス調整を行います。

※外部サービスは選択自由で、併設以外の事業者を選択することも可能です

◆ その他 生活支援サービス

緊急時の対応

体調急変・異変等の緊急の場合、ご利用者様は居室等に設置された緊急通報装置(ナースコール等)による緊急通報ができます。その場合、オアシスの管理人等が安否・安全確認を行います。また、その状況に応じてフロントスタッフ等が救急車の手配、緊急連絡先への連絡を行います。

日常の安否確認

1日に2回、オアシスの管理人等が住戸を巡回し、ご利用者様の安否を確認します。

生活相談

ご利用者様の生活のご相談にオアシスの管理人等が応じます。

健康相談

ご利用者様の健康のご相談に有資格者等が応じます。

介護相談

ご利用者様の介護のご相談にケアマネジャー等が応じます。

服薬相談

ご利用者様の服薬のご相談に日生薬局の管理薬剤師等が応じます。

栄養相談

ご利用者様の栄養のご相談にHITOWAフードサービスの管理栄養士等が応じます。

防災

年に2回、防災訓練を行います。

防犯

オアシスの管理人等が館内を巡回します。

住戸内の電球の取替え

オアシスの管理人等が住戸の電球を取り替えます。(※電球代等は実費をご負担いただきます。)

宅配便一時預かり

ご利用者様不在時に宅配便を一時預かりします。(冷凍品などはお預かりできない場合があります。)

健康管理

定期健康診断は年1回以上お受けいただけます。その結果に基づき、オアシスの管理人等がご利用者様の日常の健康支援、および状態の把握支援を行います。

地域活動の情報提供

地域の活動、催し物、行政等の生活情報を提供します。

来訪者対応

ご利用者様の来訪者に対応します。

※サービス付き高齢者向け住宅では、生活支援サービスの提供が義務付けられています。

食事サービス *Maid*

管理栄養士が考えたバランスのとれたメニューをもとに
ホーム内にある厨房で専門の調理師が温かい食事を作っています。

* 食事形態の対応可能

→種類：常食、一口大、刻み、極刻み、ミキサー、ペースト（+とろみ可）

- ▶ 食事サービスは選択サービスです。注文しなければ費用はかかりません。
- ▶ 特別メニューの用意など、ご要望に応じて柔軟に対応いたします。
- ▶ 外食に行かれたり、購入してきて召し上がる場合は都度キャンセルできます。

※キャンセルは前日15時までとし、それ以降のキャンセルは全額ご負担いただきます。

朝食（例）



ボールパン、コーンスープ、
ミートオムレツ、
アスパラとコーンの
サラダ、牛乳

昼食（例）



ごはん、スープ、
ビーフシチュー、
野菜の煮物、
大豆のトマト煮、
オレンジ

夕食（例）



ごはん、みそ汁、
白身魚のパン粉焼き、
アスパラとブロッコリーの
ツナ和え、里芋の煮物

～季節に合わせたイベント食～



行事や季節ごとに特別メニューで提供させていただいております。



訪問美容 *visit Beauty*



trip salon un.(トリップサロン アン.)とは
私達が今まで仲間と積み重ねてきた、美容の技術や知識・接客等を、
普段美容室に行きたくても行けない方々にご提供し、お客様の求める
美容サービスを、病院や介護施設、ご自宅等で行っていく事が会社のコンセプト。
美容商材や美容スペースの空間作りにもこだわり、
5感で楽しめるおしゃれな美容室の雰囲気そのままに再現。



trip salon un.では、美容室に訪れたような
空間作りにこだわり、音楽やアロマの香りで
癒しのひとときをご提供しております。

※外部サービスは選択自由で、
併設以外の事業者を選択することも可能です

UN.GLOBAL.GEL
シャンプーボトル 300ml
ご購入いただくと

シャンプーボトル カット料金
¥3,267+ ~~¥3,300~~

カット
料金 **1回無料!**

お1人様
1回限り





お楽しみ *Underhållning*

※参加される場合は、別途費用がかかります。

「旅介(タビスケ)の旅行サービス」



➤ 旅行に行く



ご入居者様(少人数)向けの旅行サービスです。
旅行会社のスタッフが同行し、旅行に行くことができます。

※コロナウイルス感染拡大の状況によっては、開催できない場合がございます。
※参加人数など必要に応じて、可能な限り施設スタッフの同行を調整いたします。

➤ 旅行がやってくる



施設内で開催できる体感型の旅行イベントです。
VR (バーチャルリアリティ) での旅行体験や
各国世界体験、お相撲さんをお呼んだスポーツイベントなど、
施設にいながら旅行気分を味わっていただけます。

「各種イベント」

➤ 食事イベント



デザートバイキング



ブリの解体ショー

デザートバイキングやブリの解体ショー、握り寿司など、
季節に合わせた食事イベントを定期的開催いたします。

➤ 交流イベント

リハビリ体操や各種販売会など、近隣にお住いの方々も
参加できる地域交流イベントを定期的開催いたします。



入居対象者

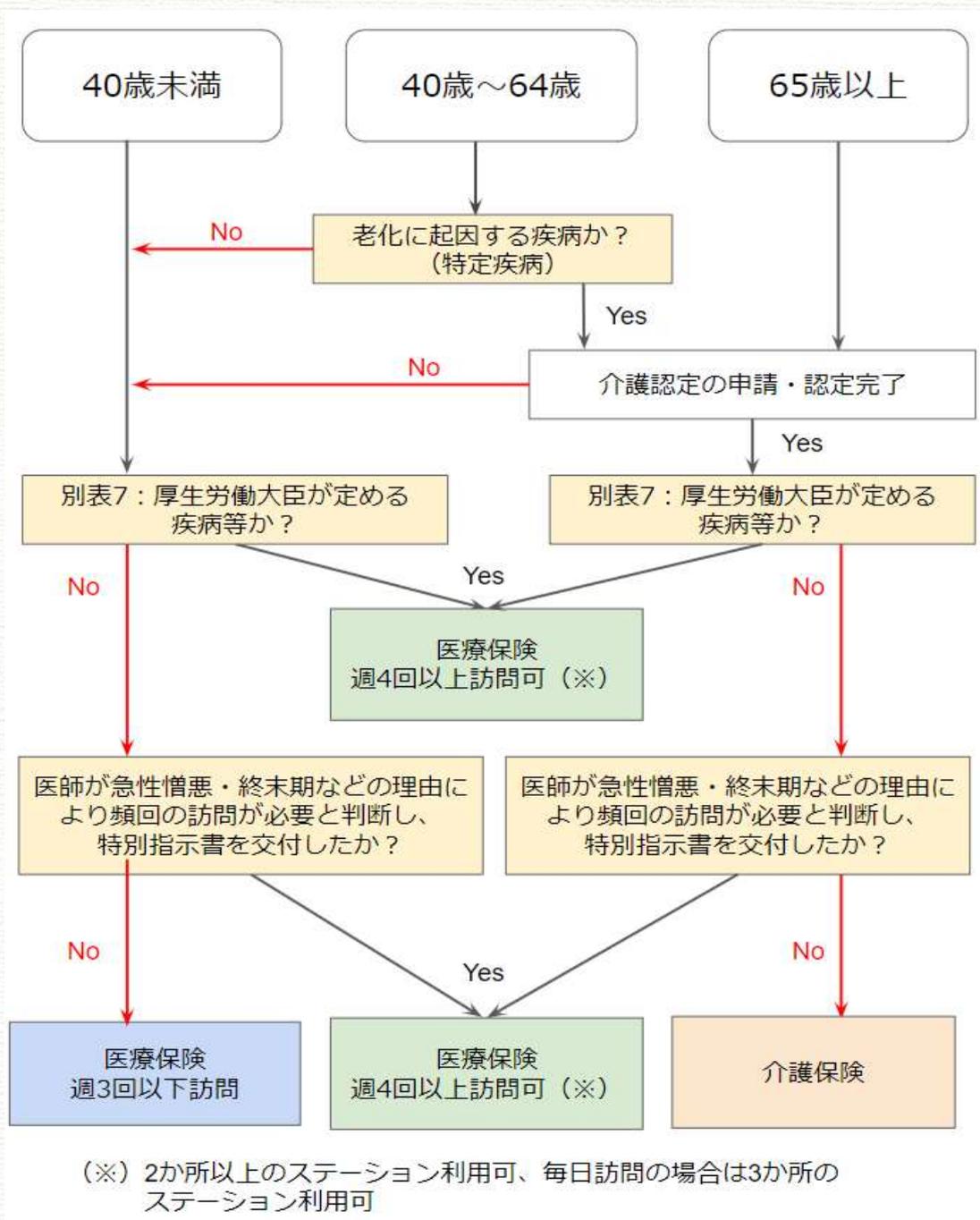
➤ 下記項目に該当する方が原則入居対象者となります。

厚生労働大臣が定める疾病等（別表7）
1. 末期の悪性腫瘍
2. 多発性硬化症
3. 重症筋無力症
4. スモン
5. 筋萎縮性側索硬化症
6. 脊髄小脳変性症
7. ハンチントン病
8. 進行性筋ジストロフィー症
9. パーキンソン病関連疾患 ・進行性核上性麻痺・大脳皮質基底核変性症・パーキンソン病 (ホーエン・ヤールの重症度分類がステージⅢ以上であって生活機能障害度がⅡ度又はⅢ度のものに限る。)
10. 多系統萎縮症・線条体黒質変性症・オリブ橋小脳萎縮症・シャイ・ドレーガー症候群
11. プリオン病
12. 亜急性硬化性全脳炎
13. ライソゾーム病
14. 副腎白質ジストロフィー
15. 脊髄性筋萎縮症
16. 球脊髄性筋萎縮症
17. 慢性炎症性脱髄性多発神経炎
18. 後天性免疫不全症候群
19. 頸髄損傷
20. 人工呼吸器を使用している状態



医療保険の適用

在宅ホスピス(訪問看護)は、ご入居者様の年齢や疾病によってご利用いただける公的保険が下記の図の通り異なります。



※詳しくは、管理者またはケアマネジャーにお尋ねください。



月額費用

在宅ホスピス対応フロア	
住戸数	15室
専有面積	20,48㎡

【1か月あたりのご利用料金】

基本料金	
家賃	95,000円 ※非課税
共益費 ※1	30,000円 ※非課税
生活支援サービス費	38,500円(税込)

※1 共有部分の管理 維持 清掃費及び各居室の水光熱費

選択サービス	
食費	52,470円(税込)
朝食 367円(税込) 昼食 691円(税込) 夕食 691円(税込)	

➤ 1食ごとのキャンセルが可能です。

ご利用料金 合計(1ヶ月あたり)	
基本料金のみ	163,500円(税込)
食事サービス込み	215,970円(税込)

- 医療・介護保険サービスをご利用の場合、別途ご利用者負担があります。
- 生活支援サービス費は、安否確認、生活相談、緊急時対応等のサービスを含みます。
- 家具レンタル、おむつ代、理美容費など、その他個人に関わる費用は別途負担となります。
- 別途、生活支援の選択サービス(有料)をご利用いただけます。

ご入居までの流れ

ご見学から実態調査、入居審査、ご契約、ご入居後の生活プランなど、看護師や相談員、ケアマネジャーがコーディネートさせていただきます。

ご見学
ご相談 / ()

仮申込
(先着順) / ()



約3日~1週間

ご面談
実態調査 / ()

必要
書類 / ()



約3日~1週間

ご契約 / ()

ご入居 / ()

入居審査に必要な書類

1.健康状態のわかる書類(ご本人様)

- 感染症 (C型肝炎・B型肝炎・梅毒・疥癬・MRSA・結核)の有無のわかる書類
※発行が3か月以内のもの
- 入院中の方は、診断書に加え「診療情報提供書」「看護サマリー」「リハビリサマリー」 他施設の方「介護サマリー」
- 入院、施設以外の方、主治医から「診療情報提供書」「診療情報提供書」の取得ができない場合、「健康診断書」

2.収入を証明できる書類(ご本人様・連帯保証人様それぞれ)

- 【ご本人様】年金通知書、年金振込のわかる通帳のコピー
- 【連帯保証人様】源泉徴収票・納税証明書・住民税課税決定通知書 (どれか1点)

3.住民票(ご本人様・連帯保証人様)各1通 同居の場合1通

- ご家族様全員の続柄の記載のあるもの (各々)発行が1ヶ月以内のもの
- 本籍地・マイナンバー記載なしで構いません

4.介護保険証・介護保険負担割・医療保険証・お薬手帳など

お身体の状況や生活状況などの聞き取りと当施設で快適にお過ごしいただく為に
ご要望などお伺い致します。面接時間は30分~1時間ほどです。

契約時にご用意いただくもの

1.認印(ご本人様・連帯保証人様)

2.利用料引き落としご希望口座の通帳と届印

お引越しや家具、家電の搬入、掃除用具他生活に必要な準備をしてください。
※ベット他福祉用具レンタルも承ります。お気軽にご相談下さい。



📍 アクセス

【電車】

JR総武本線 新小岩駅北口より
徒歩 約14分 (約1,2km)

【バス】

JR総武本線「新小岩駅」
新小29(都営バス) 新小岩駅北口乗車
バスで約3分→東新小岩三丁目下車(徒歩約4分)

JR常磐線「亀有駅」
新小58(京成タウンバス) 亀有駅乗車
バスで約20分→東新小岩六丁目下車(徒歩約3分)

東京メトロ東西線「葛西駅」
新小29(都営バス) 葛西駅前乗車
→バスで約40分→東新小岩三丁目下車(徒歩約4分)

東京都葛飾区東新小岩4-11-10 2階



【施設概要】 サービス付き高齢者向け住宅 登録番号12046 □所在地：〒124-0023
東京都葛飾区東新小岩4-11-10 □開設日：平成26年4月1日 □アクセス：総武線新小
岩駅北口より徒歩約14分(約1,2km) □入居条件：満60歳以上若しくは要支援要介護認
定を受けている40歳以上の方 □居住の権利形態：賃貸借 □土地の権利形態：事業
主体非所有(賃貸借契約期間30年・平成26年契約) □住戸専有面積：20,48㎡ □住
居総数：45戸(2階15戸/3階15戸/4階15戸) □敷地面積：1885,31㎡ □延床面積：
2319,55㎡ □建物構造規模：RC造地上階建て □事業運営主体：ミアヘルサ株式会社
□所在地：東京都新宿区市谷仲之町3-19 □代表者：青木 文恵

☎ 問い合わせ

受付 9:00～18:00 (携帯電話・PHSからも通話可能です)



03-5654-7474

FAX:03-5654-7482 (担当：佐野、昆野)

ミアヘルサ株式会社

当社はミアヘルサホールディングスのグループ会社です

