

## 料金表

入居一時金0円 / 敷金0円 / 礼金0円

### サービス付き高齢者向け住宅

住戸数	8/16戸
専有面積	25.29㎡～25.42㎡

### << 1ヵ月あたりのご利用料金 >>

#### 基本料金

家賃	80,000円※非課税
共益費※1	28,000円※非課税
生活支援サービス費	55,000円(税込)※別紙参照

※1 共有部分の管理 維持 清掃費

#### 食事サービス料金

食費	29,970円(税込)
----	-------------

【朝食 374円 夕食625円】（1日あたり999円×30日）

※食事を頼まれなかった場合はかかりません。

#### ご利用料金 合計(1ヵ月あたり)

基本料金のみ	163,000円(税込)
食事サービス込み	192,970円(税込)

- ▶ 介護保険サービスをご利用の場合、別途、ご利用者様負担があります。
- ▶ 生活支援サービス費は、安否確認・生活相談・緊急時対応等のサービスを含みます。
- ▶ 医療費、おむつ代、理美容費、その他個人に関わる費用は別途負担となります。
- ▶ 水光熱費は個別メーターでの別途お支払いとなります。

## 料金表(二人部屋居住可能部屋)

入居一時金0円 / 敷金0円 / 礼金0円

### サービス付き高齢者向け住宅

住戸数	8/16戸
専有面積	33.96㎡～34.29㎡

### << 1ヵ月あたりのご利用料金 >>

#### 基本料金

家賃	95,000円※非課税
共益費※1	28,000円※非課税
生活支援サービス費	55,000円(税込)※別紙参照 (同居者)22,000円(税込)

※1 共有部分の管理 維持 清掃費

#### 食事サービス料金

食費	29,970円(税込)
----	-------------

【朝食 374円 夕食625円】 (1日あたり999円×30日)

#### ご利用料金 合計(1ヵ月あたり)

基本料金のみ	200,000円(税込)
食事サービス込み	259,940円(税込)

- ▶ 介護保険サービスをご利用の場合、別途、ご利用者様負担があります。
- ▶ 生活支援サービス費は、安否確認・生活相談・緊急時対応等のサービスを含みます。
- ▶ 医療費、おむつ代、理美容費、その他個人に関わる費用は別途負担となります。
- ▶ 水光熱費は個別メーターでの別途お支払いとなります。

## 生活支援サービス 内訳

【賃貸借契約の条件付きのサービス】⇒ 介護保険によるサービスではありません。

料金：入居者の場合

月/**55,000**円(消費税10%込)

料金：入居者のご同居者の場合

月/**22,000**円(消費税10%込)

※生活支援サービス費については、ご入居者様が外泊や入院等、一時不在となった場合でも減額されません。

### 緊急時の対応

体調急変・異変等の緊急の場合、ご利用者様は居室等に設置された緊急通報装置(ナースコール等)による緊急通報ができます。その場合、オアシスの管理人等が安否・安全確認を行います。また、その状況に応じてオアシススタッフ等が救急車の手配、緊急連絡先への連絡を行います。

### 日常の安否確認

1日に2回、オアシスの管理人等が住戸を巡回し、ご利用者様の安否を確認します。

### 生活相談

ご利用者様の生活のご相談にオアシスの管理人等が応じます。

### 健康相談

ご利用者様の健康のご相談に有資格者等が応じます。

### 介護相談

ご利用者様の介護のご相談にケアマネジャー等が応じます。

### 服薬相談

ご利用者様の服薬のご相談に日生薬局の管理薬剤師等が応じます。

### 栄養相談

ご利用者様の該当ご相談を弊社有資格者がお受けいたします。

### 防災

年に1回、防災訓練を行います。

### 防犯

オアシスの管理人等が敷地内・建物共有部を巡回します。

### 住戸内の電球の取替え

オアシスの管理人等が住戸の電球を取り替えます。(※電球代等は実費をご負担いただきます。)

### 宅配便一時預かり

ご利用者様不在時に宅配便を一時預かりします。(冷凍品などはお預かりできない場合があります。)

### 健康管理

隣接の医療機関で定期健康診査を年一回以上お受けいただけます。(定期健康診査の費用は別途ご負担いただきます。)その結果に基づき、サービススタッフ等がご利用者様の健康支援の及び状態の把握を行います。

### 地域活動の情報提供

地域の活動、催し物、行政等の生活情報を提供します。

※ 消費者物価指数・雇用情勢・その他の経済事情の変動により料金を変更する場合は、事前に事情をご説明し、ご承諾をいただきます。

## 介護保険外サービス

【建物賃貸借契約の条件以外のサービス】⇒ 介護保険によるサービスではありません。

### 生活介助

介護保険適用外の介護サービスや生活サービスをオアシスのスタッフが応じます。  
(※交通費等実費を伴う料金は別途徴収します。)

「介護サービス」……排泄介助、食事介助、入浴介助、移動移乗介助

「生活サービス」……居室清掃、リネン交換、買い物代行、役所手続き代行

「入退院サービス」…移送サービス、入退院時の同行、洗濯物交換、買い物、見舞い訪問

料金 550円(税込) / 15分

### 洗濯代行

ご希望に応じ洗濯を代行します。  
(日常的な洗濯物に限ります。)

料金 550円(税込) / 回

### ゴミ出し

自室内のゴミをまとめていただいた状態を前提に、市指定ゴミ回収日にオアシスのスタッフがゴミの回収にお伺いします。

料金 55円(税込) / 回

### 買い物代行

ご希望に応じ買い物を代行します。

料金 550円(税込) / 回

### 長期不在時の居室換気

長期ご不在時のご利用者様の住戸の換気をオアシスのスタッフが行います。

料金 220円(税込) / 回

### 各種外部サービスへの取り次ぎ

クリーニング・理美容・清掃業者等の外部サービス事業者への取り次ぎにオアシスのスタッフが応じます。

料金 220円(税込) / 回

※スタッフの手配状況によっては、お受けできない場合もあります。

※消費者物価指数・雇用情勢・その他の経済事情の変動により料金を変更する場合は、事前にご説明をし、ご承諾いただきます。

## ケアヴィレッジひばりが丘

地域の在宅介護・医療の拠点「ケアヴィレッジひばりが丘」内にある  
「ミアヘルサ オアシスひばりが丘」は、ご入居者様の生活を  
トータルにサポートするサービス付き高齢者向け住宅です。

緑にあふれ、公園で散策ができ、車椅子でも安全な歩道と車道が完全分離した  
安心の住環境、徒歩圏内に生活利便施設(スーパー、コンビニなど)が点在します。

サービス付き高齢者向け住宅、小規模多機能ホーム、グループホームを中心に、  
居宅介護支援事業所・クリニック・調剤薬局等、敷地内に様々なサービス拠点が  
整備されているので、医療・介護が必要な方でも安心してお過ごしいただけます。  
地域イベント(桜祭り・夏祭り・うどん会等)も定期的を開催しております。

### ケアヴィレッジひばりが丘



ミアヘルサ オアシスひばりが丘



小規模多機能ホーム  
グループホーム



ケアセンター



日生薬局



クリニック



コンビニ



## ご入居までの流れ

ご相談・ご見学 お気軽にお問い合わせください。

ミアヘルサ  
オアシスひばりが丘

**0120-954-890 TEL:04-7186-6727**

平日受付 9:00~18:00 携帯電話からも通話可能です。

土日・祝日は上記へお電話ください。

ご契約までの一定期間お部屋を押さえることが可能です。  
※仮申し込みの有効期間は2週間を目安とさせて頂いております。  
※キャンセルの場合も**キャンセル料は発生致しません。**

ご見学  
ご相談 / ( )



仮申込  
(先着順) / ( )



約2週間

ご面談  
実態調査 / ( )



必要書類 / ( )

入居審査 / ( )

入居審査についての詳細はお伝えしておりません。



約1週間

ご契約 / ( )



約1週間

ご入居 / ( )

### 入居審査に必要な書類

#### 1. 健康状態のわかる書類（ご本人様）

- 感染症（C型肝炎・B型肝炎・梅毒・疥癬・MRSA・結核）の有無のわかる書類  
※発行が3か月以内のもの
- 入院中の方は、診断書に加え「診療情報提供書」「看護サマリー」「リハビリサマリー」他施設の方「介護サマリー」
- 入院、施設以外の方、主治医から「診療情報提供書」「診療情報提供書」の取得ができない場合、「健康診断書」

#### 2. 収入を証明できる書類（ご本人様・連帯保証人様それぞれ）

- 【ご本人様】年金通知書、年金振込のわかる通帳のコピー
- 【連帯保証人様】源泉徴収票・住民税課税決定通知書（どれか1点）

#### 3. 住民票（ご本人様・連帯保証人様）各1通 同居の場合1通

- ご家族様全員の続柄の記載のあるもの（各々）発行が1ヶ月以内のもの
- 本籍地・マイナンバー記載なしで構いません

#### 4. 印鑑証明（ご本人様・連帯保証人様）各1通

#### 5. 介護保険証・介護保険負担割・お薬手帳など

お身体の状態や生活状況などの聞き取りと当施設で快適にお過ごしいただく為に  
ご要望などお伺い致します。面接時間は30分～1時間ほどです。

### 契約時にご用意いただくもの

#### 1. 実印（ご本人様・連帯保証人様）

- 緊急連絡先、残置物引取り人様が連帯保証人様でない場合は認印が必要

#### 2. ご本人様 印鑑証明をお持ちでない場合 認印

#### 3. 利用料引き落としご希望口座の通帳と届印

お引越しや家具、家電の搬入、ベット、カーテン、掃除用具他生活に必要な準備をしてください。  
※ベット他福祉用具レンタルも承ります。お気軽にご相談下さい。

安心して生活していただけるよう、スタッフ一同お手伝いさせていただきます。ご入居後も気になる点などございましたら、お気軽にご相談ください。



## ミアヘルサグループを支える5つの柱

福祉先進国スウェーデンのことばで「もっと健康に」を意味する『ミアヘルサ』。  
ミアヘルサグループは、医薬・介護・保育・児童育成・食品の5つの事業が互いに連携し、  
子育て支援が必要な0歳児から介護が必要な高齢者の方まで、  
地域の皆さまの「健康」を支えてまいります。

### 「子育て支援」と「高齢者支援」という国の2大国策を展開



## 事業所一覽

