

(仮称) ミアヘルサ保育園ひびき小岩 新築(内装) 工事

一般競争入札要綱

令和 8 年 8 月 19 日

ミアヘルサ株式会社

- 1 施 主 ミアヘルサ株式会社
- 2 工事名 (仮称) ミアヘルサ保育園ひびき小岩 新築(内装) 工事
- 3 工事場所 江戸川区南小岩 6-5 (号未定)
- 4 工期 令和 8 年 11 月 1 日から令和 9 年 1 月末日(予定)
- 5 予定価格 公表しない
- 6 最低制限価格 設定する(公表せず)
- 7 入札の方法 一般競争入札
- 8 工事概要 (仮称)ミアヘルサ保育園ひびき小岩 新築(内装) 工事
 - (1) 敷地面積 718.95 ㎡
 - (2) 構造規模 木造準耐火構造 地上 2 階建
 - (3) 建築面積 256.71 ㎡
 - (4) 延べ床面積 493.54 ㎡
- 9 本件入札に参加することができない者
地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号) 第 167 条の 4 の規定に該当する者のほか、
次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加することができないものとする。
 - (1) この公告の日から当該入札の日までの間において、東京都知事から指名停止
又は指名除外を受けている者
 - (2) 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年を経過しない者又は入札日前
から 6 か月以内に手形若しくは小切手を不渡りした者
 - (3) 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号) の適用を申請した者で、同法に基づく
裁判所から更生手続き開始の決定がされていないもの
 - (4) 民事再生法(平成 11 年法律第 225 号) の適用を申請した者で、同法に基づく

裁判所からの再生手続開始の決定がされていないもの

- (5) 入札に参加しようとする者又はその役員が、暴力団員等（暴力団、暴力団員、暴力団員等でなくなった日から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者）、又は暴力団員等と密接な関係を有する者であるもの
- (6) 法人役員本人又はその親族が役員に就いている者であるもの
- (7) 対象工事に係る設計業務等の受注者、また当該受注者と資本若しくは人事面において関連があるもの

1 0 本件入札に参加する者に必要な参加資格

入札への参加資格は、次によるものとする。この場合において、特定建設共同企業体（JV）の参加は受け付けない。

- (1) 直近の建築工事業一式の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知の総合評定値（P）900点以上、および経営状況分析結果（Y）が700点以上の者であること
- (2) 概ね10年以内に認可保育園の新築内装工事で元請けとしての施工実績を有するもの
- (3) 東京都もしくは江戸川区に対し建築工事の入札参加登録を行っているもの
- (4) 本件工事に対応する管理・主任技術者を建設業法に従い施行箇所に配置できること

1 1 入札参加資格審査申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、一般競争入札参加資格確認申請書（以下「資格確認申請書」という。）を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

- (1) 資格確認申請書の提出期間
公告開始日から令和8年9月15日（火）17時まで
- (2) 提出方法
下記19に「一般競争入札参加資格確認申請書希望」のタイトルでE-mailにて依頼すること。
- (3) 提出書類
ア： 一般競争入札参加資格確認申請書（指定様式あり）
イ： 建設業許可通知（建築一式工事）の写し
ウ： 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し
エ： 工事施工実績（件名・工期・金額等）を証する契約書の写し
オ： 設計概要書（延べ床面積・園庭等）を確認できる書面若しくは図面の写し
- (4) 入札参加資格の有無
入札参加資格確認結果通知書により令和8年9月16日（水）までに書面にて通知する。

1 2 設計図書の配布等

入札参加資格があると認めた者に、入札参加資格確認結果通知書と併せて、令和3年9月16日（水）までに配布する。

1 3 設計図書に関する質疑及び回答

（1） 設計図書等に対する質問及び回答は、次のとおり行う。

① 質問方法

質問は、下記1 3 （2）にE-mailにより「質疑回答書」を添付し行うものとする。なお、文書には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及びE-mail アドレスを併記するものとする。

② 回答方法

回答は、令和8年9月30日（水）の17時までに、すべての入札参加有資格者にE-mailにより配布する。

（2） 質疑の提出

ア 期限 令和8年9月28日（火）17時まで

イ 宛先 ミアヘルサ株式会社 担当：羽根田

ウ 方法 E-mailに限る。 アドレス：m-haneda@merhalsa.jp

1 4 入札及び開札

入札及び開札は、次のとおり行う。

（1） 入札及び開札の日時及び場所

① 日時 令和8年10月6日（火）14時00分より ※受付13時30分より

② 場所 ミアヘルサ株式会社 東京都新宿区市谷仲之町3-19

※即時開札のうえ、入札の結果を公表する。

（2） 入札書の提出方法、提出書類

入札参加者は、上記（1）の日時及び場所において、誓約書、（参加者が代表者でない場合は）委任状、入札（見積）書を提出しなければならない。

（3） 入札の辞退

入札の辞退する場合は、入札日前日までに辞退届を提出すること。

（4） 落札決定

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

（5） 入札不調の場合

指名業者の入札辞退等で、実際の入札者が2者に満たない場合は、入札不調と

し、入札不調となった場合には、予定価格や工事内容を見直したうえ、再度、一般競争入札の募集をかける。

1 5 落札者の決定

入札を行った者のうち、予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。

落札となるべき同価格の入札を予定した者が2者以上あるときは、直ちに当該入札をした者に、じゃんけんにより引く順番を決めた上、くじを引かせて落札者を決定する。

1 6 契約の締結

落札者は、令和8年10月15日(木)を目処に契約を締結しなければならない。

1 7 工事の保証

落札者は、竣工後1年間は工事内容について保証するものとし、建築主・設計監理者等の立会いのもとクレームや瑕疵について、改善の必要があると認めた場合にはその指示に従うこと。

1 8 その他

現場説明は実施しないので、入札参加資格者は各自現場を熟知した上、入札に参加すること。

1 9 問い合わせ先

法人名： ミアヘルサ株式会社

住所： 東京都新宿区市谷仲之町 3-19

電話番号：03（3341）2421

担当者： 経営企画本部 開発マーケティング事業部 羽根田

E-mail： m-haneda@merhalsa.jp