

ミアヘルサ保育園ひびき湯島 大規模修繕工事

一般競争入札要綱

令和7年8月22日
ミアヘルサ株式会社

- 1 施主 ミアヘルサ株式会社
- 2 工事名 ミアヘルサ保育園ひびき湯島 大規模修繕工事
- 3 工事場所 東京都文京区湯島 4-1-12
- 4 工期 令和7年10月1日から令和8年1月末日（予定）
- 5 予定価格 公表しない
- 6 最低制限価格 設定する（公表せず）
- 7 入札の方法 一般競争入札
- 8 工事内容 ミアヘルサ保育園ひびき湯島 大規模修繕工事
※仕様書、図面等については、入札参加資格者に対して送付する
- 9 本件入札に参加することができない者
地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者のほか、次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加することができないものとする。
 - （1）この公告の日から当該入札の日までの間において、東京都知事から指名停止又は指名除外を受けている者
 - （2）手形交換所による取引停止処分を受けてから2年を経過しない者又は入札日前から6か月以内に手形若しくは小切手を不渡りした者
 - （3）会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所から更生手続き開始の決定がされていないもの
 - （4）民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続き開始の決定がされていないもの
 - （5）入札に参加しようとする者又はその役員が、暴力団員等（暴力団、暴力団員、暴力団員等でなくなった日から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係

企業、総会屋等、社会運動標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者)、又は暴力団員等と密接な関係を有する者であるもの

(6) 法人役員本人又はその親族が役員に就いている者であるもの

(7) 対象工事に係る設計業務等の受注者、また当該受注者と資本若しくは人事面において関連があるもの

1 0 本件入札に参加する者に必要な参加資格

入札への参加資格は、次によるものとする。

(1) 概ね5年以内に認可保育園の新築または改修での内装工事の施工実績を有するもの

(2) 会社の自己資本比率が50%以上であること

(3) 文京区に対し建築工事の入札参加登録を行っているもの

(4) 会社の本店所在地が東京都にあること。

1 1 入札参加資格審査申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、一般競争入札参加資格確認申請書(以下「資格確認申請書」という。)を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 資格確認申請書の提出期間

公告開始日から令和7年9月5日(金) 17時まで

(2) 提出方法

下記19に「一般競争入札参加資格確認申請書希望」のタイトルでE-mailにて依頼すること。

(3) 提出書類

ア：一般競争入札参加資格確認申請書

イ：建設業許可通知(建築一式工事)の写し

ウ：経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し

エ：工事施工実績(件名・工期・金額等)を証する契約書の写し

(4) 入札参加資格の有無

入札参加資格確認結果通知書により令和7年9月10日(水)までに書面にて通知する。

1 2 仕様書等の配布等

入札参加資格が有ると認められた者に、入札参加資格確認結果通知書と併せて、令和7年9月10日(水)までに配布する。

1 3 設計図書に関する質疑及び回答

(1) 仕様書等に対する質問及び回答は、次のとおり行う。

① 質問方法

質問は、下記 1 3 (2) に E-mail により「質疑回答書」を添付し
行うものとする。なお、文書には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及び
E-mail アドレスを併記するものとする。

② 回答方法

回答は、令和 7 年 9 月 24 日 (水) の 17 時まで、すべての入札参加有資格者に
E-mail により配布する。

(2) 質疑の提出

- ア 期限 令和 7 年 9 月 17 日 (水) 17 時まで
- イ 宛先 ミアヘルサ株式会社 担当：千葉
- ウ 方法 E-mail に限る。 アドレス：m-chiba@merhalsa.jp

1 4 入札及び開札

入札及び開札は、次のとおり行う。

(1) 入札及び開札の日時及び場所

- ① 日時 令和 7 年 9 月 26 日 (金) 11 時 00 分より ※受付 10 時 30 分より
- ② 場所 ミアヘルサ株式会社 東京都新宿区市谷仲之町 3-19 3F
※即時開札のうえ、入札の結果を公表する。

(2) 入札書の提出方法、提出書類

入札参加者は、上記 (1) の日時及び場所において、誓約書、(参加者が代表
者でない場合は) 委任状、入札 (見積) 書を提出しなければならない。

(3) 入札の辞退

入札の辞退する場合は、入札日前日までに辞退届を提出すること。

(4) 落札決定

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に
相当する額を加算した金額 (当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その
端数金額を切り捨てた金額) をもって落札価格とするので、入札者は、消費
税及び地方消費税に係る課税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望
金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

(5) 入札不調の場合

指名業者の入札辞退等で、実際の入札者が 2 者に満たない場合は、入札不調と
し、入札不調となった場合には、予定価格や工事内容を見直したうえ、再度、
一般競争入札の募集をかける。

1 5 落札者の決定

入札を行った者のうち、予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって有効
な入札をした者を落札者とする。

落札となるべき同価格の入札を予定した者が 2 者以上あるときは、直ちに当該入札をし
た者に、じゃんけんにより引く順番を決めた上、くじを引かせて落札者を決定する。

1 6 契約の締結

落札者は、令和7年10月1日(水)を目処に契約を締結しなければならない。

1 7 工事の保証

落札者は、竣工後1年間は工事内容について保証するものとし、建築主・設計監理者等の立会いのもとクレームや瑕疵について、改善の必要があると認めた場合にはその指示に従うこと。

1 8 その他

現場説明は実施しないので、入札参加資格者は各自現場を熟知した上、入札に参加すること。

1 9 問い合わせ先

法人名：ミアヘルサ株式会社

住所：東京都新宿区市谷仲之町 3-19

電話番号：03 (3341) 8021

担当者：子育て支援事業本部 運営管理課 千葉

E-mail：m-chiba@merhalsa.jp